

金融商品取引法に基づく広告等における表示事項

ロードスターキャピタル株式会社



OwnersBook については [こちら](#) をご覧ください。

報酬・手数料について

当社とお取引いただく場合には、所定の手数料、報酬や諸費用等（以下、総称して「手数料等」といいます）をご負担いただく場合があります。

当社が取り扱う商品あるいは当社が提供する業務は広汎かつ多種多様であり、お客様にご負担いただく手数料等につきましては、個々の取引に応じて決定せざるを得ないことから、その手数料等の金額や計算方法等について予め表示することはできません。

リスクについて

- (1) 当社が取り扱う金融商品（不動産等を信託財産とする信託受益権、不動産または不動産信託受益権等に対する投資を目的とした匿名組合出資持分等のみなし有価証券等を含む）及び当社との投資一任契約、投資助言契約等にかかる資産は、主として不動産に関連しております。
- (2) 不動産には、テナントの退去、賃料相場の下落、管理費用の増大等の要因により純賃料あるいは価格が低下するリスクがある他、自然災害による価値の毀損、物件の瑕疵に基づく損害の発生等のリスクがあります。
- (3) お客様の上記金融商品に係る投資においては、上記の不動産固有のリスクに加え、流動性（換金性）、（金融機関等からの借入に係る）金利変動、公租公課の変更に係るリスク等があり、投資することによって損失を被るおそれがあります。
- (4) この他にもさまざまなリスク要因があり、投資した有価証券の価値が投資元本を割り込んだり、あるいは匿名組合契約、投資一任契約、投資助言契約等に基づいて投

資した資金が回収出来ないリスク等がありますが、これらのリスクはお客様が負うこととなります。

当社が取り扱う金融商品あるいは当社が提供する各種業務に関し、当社と契約を締結される場合には、当社が事前に交付する書面（契約締結前交付書面）、その他説明資料（当社の運営する不動産投資サイトの説明文を含みます）等により、その契約内容を十分にご確認のうえ、ご検討ください。

金融商品取引業者　：　関東財務局長（金商）第 2660 号
（投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業）

加入協会　：　一般社団法人　日本投資顧問業協会
一般社団法人　第二種金融商品取引業協会