



2017年11月15日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 山田 泰生  
(TEL. 03-6264-4270)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 物件種類 | 事務所・店舗                     |
| 所在地  | 東京都豊島区                     |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付10階建 |

2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における買主(法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます(売却価格は、当社の2016年12月期の連結売上高4,659百万円の10%相当額以上、かつ、同期の親会社株主に帰属する連結当期純利益468百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. 取得の日程

- (1) 契約締結日 2017年11月16日
- (2) 物件引渡期日 2017年11月30日(予定)

4. 今後の見通し

2017年9月28日に公表いたしました2017年12月期連結業績予想に対する上記販売用不動産の売却による影響につきましては現在精査中であり、影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上