

2018年12月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2018年5月10日

上場会社名 ロードスターキャピタル株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3482 URL http://loadstarcapital.com/
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 岩野 達志
 問合せ先責任者 (役職名) 最高財務責任者 (氏名) 山田 泰生 TEL 03(6264)4270
 四半期報告書提出予定日 2018年5月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2018年12月期第1四半期の連結業績(2018年1月1日～2018年3月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2018年12月期第1四半期	1,769	—	398	—	340	—	214	—
2017年12月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 2018年12月期第1四半期 214百万円(—%) 2017年12月期第1四半期 —百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2018年12月期第1四半期	20.52	20.04
2017年12月期第1四半期	—	—

(注) 2017年12月期第1四半期においては、四半期連結財務諸表を作成していないため、2017年12月期第1四半期の数値及び2018年12月期第1四半期の対前年同四半期増減率を記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2018年12月期第1四半期	27,255	4,661	17.1
2017年12月期	21,979	4,557	20.7

(参考) 自己資本 2018年12月期第1四半期 4,659百万円 2017年12月期 4,557百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2017年12月期	—	—	—	11.00	11.00
2018年12月期	—	—	—	—	—
2018年12月期(予想)	—	—	—	12.50	12.50

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2018年12月期の連結業績予想(2018年1月1日～2018年12月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	10,498	19.4	1,812	32.8	1,591	33.7	900	13.4	86.10

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)：無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

2018年12月期1Q	10,458,000株	2017年12月期	10,448,000株
2018年12月期1Q	-株	2017年12月期	-株
2018年12月期1Q	10,448,222株	2017年12月期1Q	4,244,000株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予測の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	5
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、世界経済の緩やかな回復による輸出の増加や好調な企業業績、それに伴う雇用・所得環境の改善を背景とした底堅い個人消費に牽引され堅調に推移いたしました。一方で、米連邦準備理事会による金利引上げや、米中貿易摩擦の長期化懸念など世界経済への影響が不透明な状況があります。

当社グループが属する不動産及び不動産金融業界におきましては、東京都心部において大規模な新築ビルが複数供給されたものの、堅調な雇用情勢を背景に、オフィスビルの稼働率及び賃料は堅調に推移しております。また、金融機関の積極的な融資姿勢が継続しているため資金調達環境が良好であり、物件取得意欲は依然として旺盛なものとなっております。そのため、不動産投資案件の売却に適した市場環境となっております。

こうした環境の中、当社グループでは、コーポレートファンディング事業において、当社の注力市場である東京都心の中規模オフィス等への投資によって自己保有資産残高の拡大をいたしました。また、不動産特化型クラウドファンディング事業において、投資家会員数と累積投資金額が増加いたしました。

これらの活動の結果、当第1四半期連結累計期間における業績は、売上高1,769百万円、営業利益398百万円、経常利益340百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益214百万円となりました。

主要なサービス別の概況は以下のとおりであります。なお、当社グループは単一セグメントであるため、セグメントごとに記載しておらず、サービス別に区分して記載しております。

(a) コーポレートファンディング事業

① 不動産投資事業

2物件を売却した結果、不動産投資売上は1,443百万円となりました。

② 不動産賃貸事業

2物件を売却しましたが、新たに5物件の取得等を実施した結果、不動産賃貸売上は279百万円となりました。

(b) クラウドファンディング事業

営業貸付金を2,343百万円まで増加させた結果、クラウドファンディング事業の売上は46百万円となりました。

(c) その他事業

事務手数料売上等により0百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の総資産は27,255百万円(前連結会計年度末比24.0%増)となりました。主な増加要因は、販売用不動産の取得によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は22,593百万円(同29.7%増)となりました。主な増加要因は、借入金と匿名組合出資預り金の増加によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は4,661百万円(同2.3%増)となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益による利益剰余金の増加、及び配当による利益剰余金の減少によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第1四半期連結累計期間における連結業績は、概ね当初計画どおり推移していることから、通期の業績予想については前回発表予想を修正しておりません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2017年12月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2018年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,615	2,793
営業貸付金	1,167	2,343
販売用不動産	15,987	21,744
その他	78	199
流動資産合計	21,849	27,080
固定資産		
有形固定資産	5	6
無形固定資産	11	10
投資その他の資産	112	156
固定資産合計	130	174
資産合計	21,979	27,255
負債の部		
流動負債		
短期借入金	50	308
1年内返済予定の長期借入金	452	576
未払法人税等	255	95
その他	347	249
流動負債合計	1,105	1,230
固定負債		
長期借入金	12,757	16,826
匿名組合出資預り金	2,989	3,826
その他	569	710
固定負債合計	16,316	21,363
負債合計	17,421	22,593
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,330	1,332
資本剰余金	1,320	1,322
利益剰余金	1,905	2,005
株主資本合計	4,557	4,659
新株予約権	0	1
純資産合計	4,557	4,661
負債純資産合計	21,979	27,255

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	当第1四半期連結累計期間 (自 2018年1月 1日 至 2018年3月31日)
売上高	1,769
売上原価	1,215
売上総利益	554
販売費及び一般管理費	155
営業利益	398
営業外収益	
受取保険金	2
違約金収入	3
その他	0
営業外収益合計	5
営業外費用	
支払利息	39
デリバティブ評価損	15
その他	7
営業外費用合計	63
経常利益	340
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	340
匿名組合損益分配額	29
税金等調整前四半期純利益	311
法人税、住民税及び事業税	87
法人税等調整額	9
法人税等合計	96
四半期純利益	214
非支配株主に帰属する四半期純利益	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	214

(四半期連結包括利益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

		当第1四半期連結累計期間 (自 2018年1月 1日 至 2018年3月31日)
四半期純利益		214
四半期包括利益		214
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益		214
非支配株主に係る四半期包括利益		-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

当社グループは、不動産関連事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。