

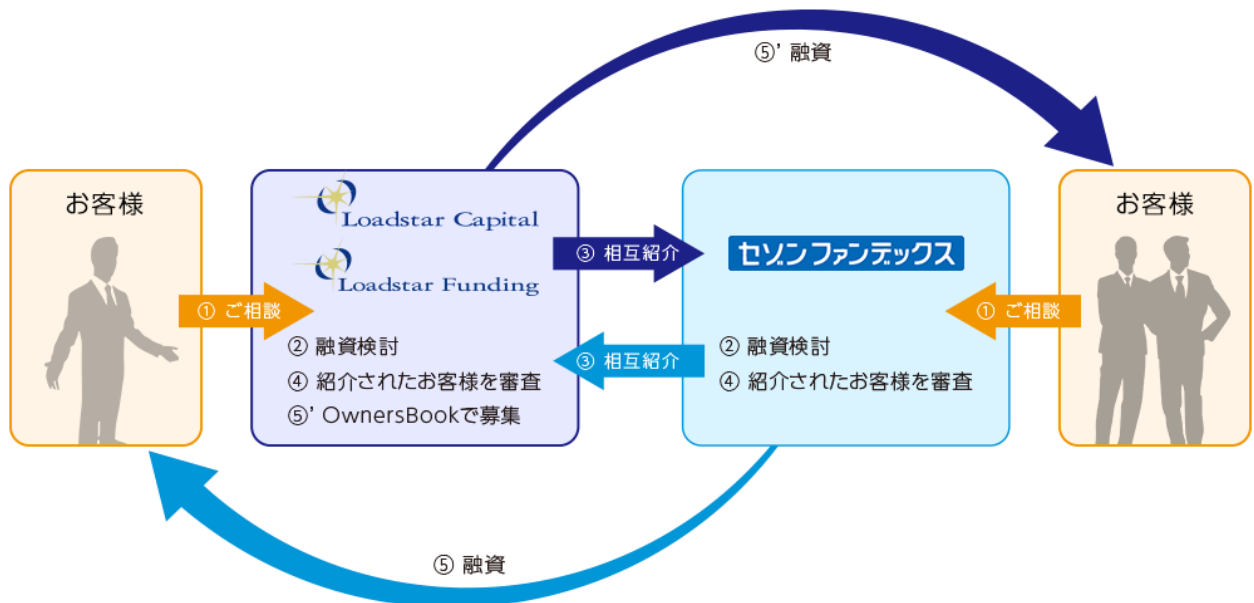
各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
 (コード番号：3482 東証マザーズ)
 問合わせ先 執行役員最高財務責任者 山田 泰生
 (TEL. 03-6264-4270)

セゾンファンデックスとのビジネスマッチング契約に関するお知らせ

ロードスターキャピタル株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：岩野達志、以下「ロードスターキャピタル」)は、1万円からの不動産投資『OwnersBook (オーナーズブック)』のサービス拡充の取り組みの一環として、このたび株式会社セゾンファンデックス(本社：東京都豊島区、代表取締役社長：青山照久、以下「セゾンファンデックス」)とビジネスマッチング契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

■本ビジネスマッチングの仕組み



- ① 資金需要のあるお客様がロードスターキャピタル/セゾンファンデックスにお借入れのご相談
- ② ロードスターキャピタルとセゾンファンデックスは、それぞれの基準で融資を検討
- ③ 自社では対応が難しいお客様を相互にご紹介
- ④ ロードスターキャピタルとセゾンファンデックスは紹介されたお客様をそれぞれの基準で審査
- ⑤ セゾンファンデックスから融資実行
- ⑤' 『OwnersBook』サイトで投資家を募集、融資実行

■本ビジネスマッチングにより可能になること

今回のビジネスマッチングにより、資金を必要とされるお客様とセゾンファンデックス、並びにロードスターキャピタルは以下のことが可能になります。

○資金を必要とされるお客様

ロードスターキャピタルとセゾンファンデックスは、融資額の目安や融資期間、担保不動産の所在地等によりそれぞれの基準では対応しきれなかったお客様を相互にご紹介し合います。そのため、資金を必要とされるお客様は資金調達の幅と可能性が広がります。

○セゾンファンデックス

ロードスターキャピタルからお客様の紹介を受けることで、セゾンファンデックスは顧客層が広がります。

○ロードスターキャピタル

セゾンファンデックスからお客様をご紹介いただくことで、『OwnersBook』の投資家の皆様に対し、幅広い案件のご紹介が可能となります。

ロードスターキャピタルと金融機関のビジネスマッチングは、西武信用金庫、オリックス銀行に続くものとなります。ロードスターキャピタルは今後も一層ユーザー利便性の高いサービスの提供を目指し取り組んでまいります。

■ロードスターキャピタル株式会社について

<https://loadstarcapital.com/>

ロードスターキャピタルは「不動産とテクノロジーの融合が未来のマーケットを切り開く」という経営理念を掲げ、不動産投資分野における高い専門性を活かして Fintech 領域に注力する不動産テック企業です。

【会社概要】

社名 : ロードスターキャピタル株式会社
URL : <https://loadstarcapital.com/>
所在地 : 東京都中央区銀座 2-6-16 ゼニア銀座ビル 6 階
代表者 : 代表取締役社長 岩野 達志
資本金 : 13 億 3,200 万円（資本準備金とあわせて 26 億 5,400 万円）（2018 年 3 月 31 日時点）
事業内容 : 不動産特化型クラウドファンディング業務、コーポレートファンディング業務、
不動産仲介・コンサルティング業務、アセットマネジメント業務

■1万円からの不動産投資『OwnersBook』について

<https://www.ownersbook.jp/>

『OwnersBook』は、2014 年 9 月に日本で初めて不動産に特化したクラウドファンディングとして誕生しました。『OwnersBook』はパソコンやスマホ、アプリで一口 1 万円から投資可能と手軽でありながら、全ての案件が不動産鑑定士等不動産のプロが厳選した不動産担保付であること、利回り（年換算）は 4%~6%程度の案件が中心であること、そしてサービス開始より貸し倒れが発生した案件がないことなどにより、着実に投資家の皆様の信頼を得て、会員数・累計投資額ともに順調に成長を続けています。

以上