



2019年10月15日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

晴海トリトンスクエア Z 棟の取得（区分）、及び アセットマネジメント業務の受託に関するお知らせ

ロードスターキャピタル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：岩野達志、以下「ロードスターキャピタル」）は、この度、晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ の区分所有権（8 階～11 階部分）の取得をアレンジし、アセットマネジメント業務を受託しましたのでお知らせします。

■本取引について

この度の取引においてロードスターキャピタルはアレンジャーを務めました。またロードスターキャピタルも資産の一部にマイナー出資すると同時に、世界的な資産運用会社である CBRE Global Investors の組成するファンドを主な投資家としてアセットマネジメント業務を受託しました。

ロードスターキャピタルは、今後も役職員の知見・経験・人脈を活かし難易度の高い案件にも迅速かつ柔軟に対応することを通して、様々なアセットクラスへの投資機会を拡大するとともに、アセットマネジメント業務においても投資家の皆様の信頼を得る運用を行うべく、最大限努めてまいります。

■CBRE Global Investors について

CBRE Global Investors は、40 年以上の歴史を持ち、世界中に 32 の拠点及び 1,070 億ドルの運用資産を有する、世界有数の資産運用会社です。(2019 年 6 月 30 日時点)

■晴海アイランドトリトンスクエア及びオフィスタワーZについて

晴海アイランドトリトンスクエアは、ライフサイクルコストを念頭に再開発された、東京都中央区晴海地区の大規模な複合都市です。

オフィスタワーZ はそのシンボリックなトリプルタワーのうちの 1 棟で、超高層インテリジェントオフィスビルです。高い耐震性や、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より「環境・エネルギー優良建築物マーク（最高評価）」の交付を受けていることも特長です。

■ 物件概要並びに受託概要



Z棟 物件概要	建物名称	晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ
	所在地	東京都中央区晴海 1-8-12 (住居表示)
	交通	都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 6 分
	構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造
	階数	地下 4 階付 34 階建
	建築時期	2001 年 10 月
受託概要	買主	晴海特定目的会社
	受託区分	8 階～11 階部分
	取引対象面積	7,492.55 m ² (8 階～11 階部分合計)
	用途	事務所
	受託時期	2019 年 10 月
	資産の種類	不動産信託受益権

以上