



2022年2月18日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

都内大型ビルのアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

当社の子会社であるロードスターインベストメンツ株式会社（以下「ロードスターインベストメンツ」）は、中央区に所在する不動産『銀座柳通りビル』の取得をアレンジし、アセットマネジメント業務を受託いたしました。今般の受託はロードスターインベストメンツ最大規模となります。

ロードスターインベストメンツは今後も積極的に案件の取得を進めてまいります。



(写真：銀座柳通りビル)

建物名称	銀座柳通りビル
所在地	東京都中央区銀座1丁目9-13 (住居表示)
交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩1分、東京メトロ各線「銀座」駅徒歩4分、JR山手線「有楽町」駅7分
敷地面積	1,129 m ² (公簿)
延床面積	10,677 m ² (公簿)
構造	鉄骨造(一部SRC造)・地上10階、地下2階
建築時期	2010年8月

■銀座柳通りビルについて

『銀座柳通りビル（以下「本物件」）』は、東京都中央区銀座に所在するスタイリッシュなデザインの大型ビルです。東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩1分、東京メトロ各線「銀座」駅から徒歩4分、またJR山手線「有楽町」駅から徒歩7分の好立地に位置しています。

本物件は各階天井高3.1mを有する機能性の高いビルスペックを有することに加え、内部プランの自由度も高い設計にて施工されています。外壁は銀座の街並みに調和した清潔感のある色調でコーナー部は中央通りからの視認性も高く、夜には豊かな表情でライトアップされる、銀座のシンボリックなビルです。

■本物件の今後のアセットマネジメント戦略について

本物件は従前、都心型商業ビルとして利用されてきました。エスカレーターも1階より上層階まで繋がられるなど、来訪者の利便性を高める設計にて建築されています。

現在、既存のテナントは退去し空室であることから、ロードスターインベストメンツは本物件の長期的な収益力向上並びに価値向上を目指し、商業ビルから複合ビルに用途変更致します。

今後、一部エスカレーターの撤去工事やコンバージョン工事等を実施したうえで、低層階を商業用途、上層階を事務用途としてテナントの誘致を行い、運用を行ってまいります。

■国内の不動産売買市場並びに本取引について

国内の不動産売買市場は2022年も引き続き活況です。その中でも東京の優良不動産は相対的に安定運用を行いやすいと考えられることより注目度合いが特に高く、国内外の投資家や不動産会社及びファンドによる物件取得意欲が極めて高い状況が継続しております。

投資家による物件取得意欲が強くなると同時に、物件取得から資金調達、運用管理、売却までの実務を行うアセットマネジャーの重要性は高まっております。

このような中、当社グループがこの度の大型の不動産取引をアレンジし、投資家の信頼を受けただけでなくアセットマネジメント業務を受託できたことは、当社グループの信用力や業務遂行力の高さ等の強みを活かした結果であります。

当社グループは、今後も高い専門性と情報収集力、機動力、また独立系ならではの中立性や柔軟性を生かし、不動産での資産運用を検討する投資家の皆様に対してロードスターインベストメンツを通して国内優良不動産への投資機会を提供するとともに、受託後の運用においても投資家の皆様の信頼を得るべく収益の最大化に最大限努め、運用資産総額の成長を目指してまいります。

ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業、不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、宅地建物取引業 東京都知事(2)第 94272 号

■ロードスターインベストメンツについて

<https://loadstarinvestments.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターインベストメンツ株式会社
代表者	代表取締役社長 成田 洋
事業内容	クラウドファンディング事業『OwnersBook』の運営、アセットマネジメント事業
資本金	50 百万円
設立	2019 年 8 月
免許・登録	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第 3260 号、総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合 -第 164 号、宅地建物取引業 東京都知事（1）第 104014 号

以上