



2022年6月30日

各位

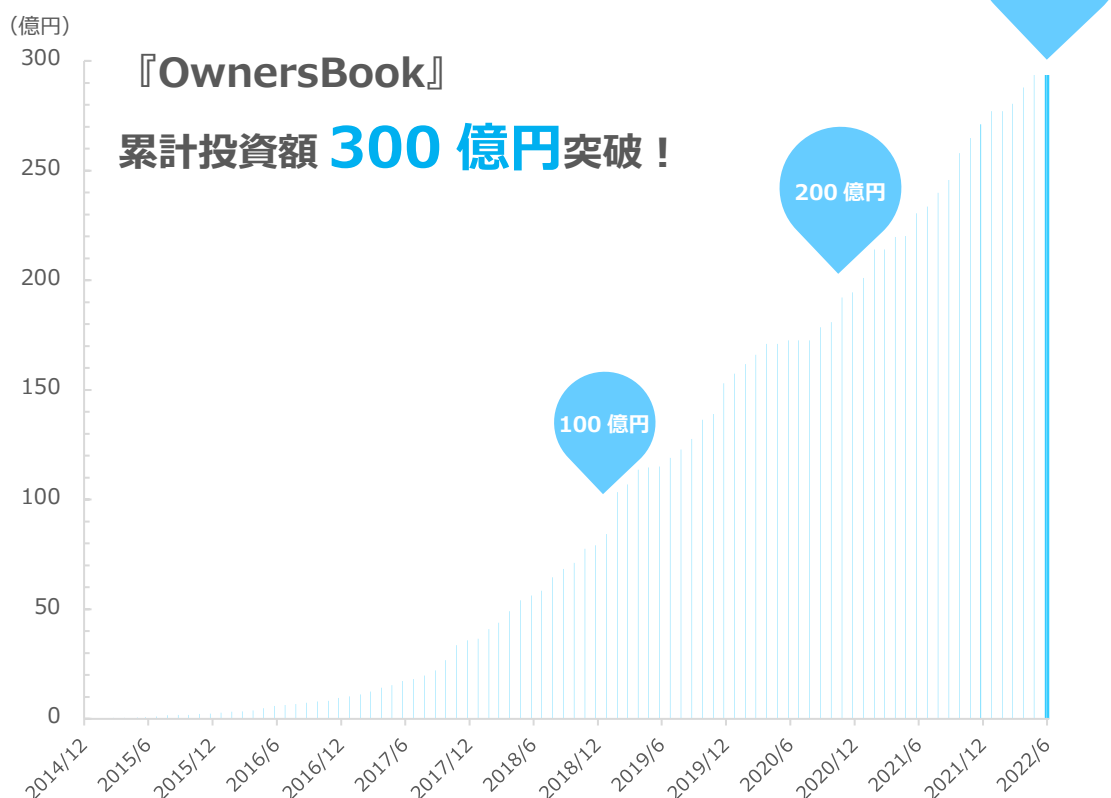
会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

『OwnersBook』累計投資額 300 億円突破に関するお知らせ

～取引先は 2.1 倍、案件サイズも 3.6 倍に大型化～

この度、当社の子会社であるロードスターインベストメンツ株式会社が運営する『OwnersBook (オーナーズブック)』において、累計投資額が 300 億円を突破いたしましたのでお知らせいたします。累計投資額は 2019 年 1 月に 100 億円、2020 年 12 月に 200 億円を突破した後、約 1 年半で 300 億円を突破し、成長速度が速まっていることが示されました。

■ 『OwnersBook』累計投資額の推移



■ 『OwnersBook』 の案件拡大への取り組み

当社グループは『OwnersBook』のサービス拡大に向け、不動産マーケットにおける人脈・信頼関係および最前線で得る情報を活かして取引先の新規開拓・拡大、並びに案件の大型化に取り組んでおります。

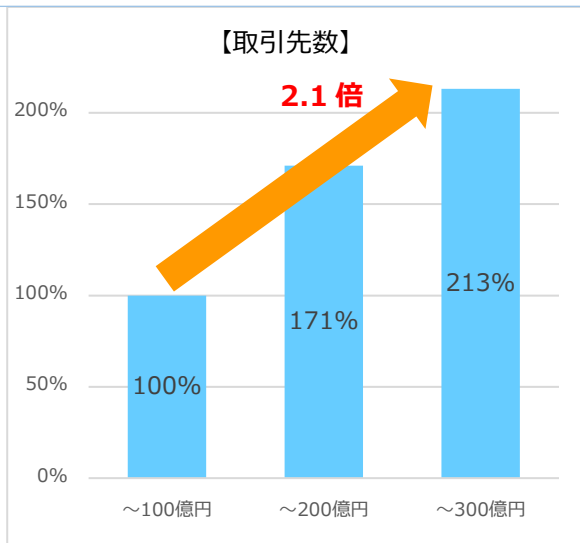
(1) 取引先の新規開拓・拡大：『OwnersBook』を資金調達的手段として利用する法人は着実に増加

『OwnersBook』の取引先法人数は、累計投資額 100 億円突破時点を 100%として比較すると、

- ・ 200 億円突破時：171%
- ・ 300 億円突破時：213%

となりました（右図）。

また、累計 200 億円突破後に投資実行した案件数のうち、64%は新規取引開始した法人の案件でした。



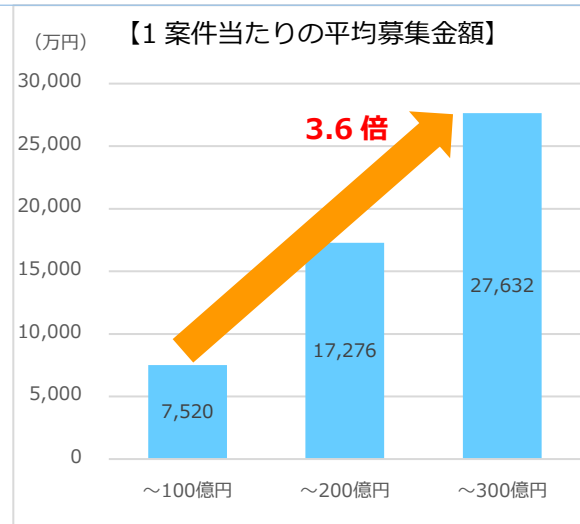
(2) 案件の大型化：『OwnersBook』の成長とともに1案件当たりの募集金額も大型化

『OwnersBook』の1案件当たりの平均募集金額を、累計投資額 100 億円単位で区切って比較すると、

- ・ ~100 億円：7,520 万円
- ・ 100 億円~200 億円：1 億 7,276 万円
- ・ 200 億円~300 億円：2 億 7,632 万円

となりました（右図）。

投資家の高い投資意欲を背景に、大型の資金需要にも応えられるプラットフォームへと成長しています。



当社グループは今後も高い情報収集力や資金需要者への提案力を強みに、案件の大型化を進めながら『OwnersBook』のサービス拡大に努め、不動産投資市場の安定化と投資家の資産形成に貢献できるよう、取り組んでまいります。

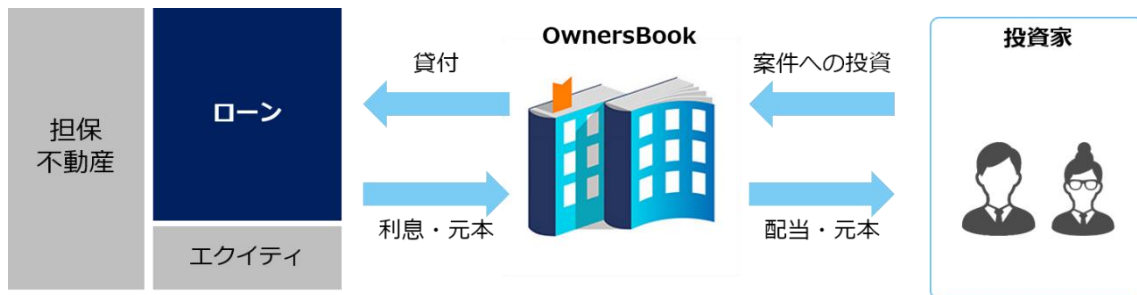
■ 『OwnersBook』 について

<https://www.ownersbook.jp/>

『OwnersBook』は、プロ向けとされてきた不動産投資案件に個人が少額から投資参加できる世界の実現を目指してロードスターキャピタルが開始した、日本初の不動産特化型クラウドファンディングサービスです。「貸付型」と「エクイティ型」の2種類があります。

(1) 貸付型

『OwnersBook』案件のほとんどを占めるタイプで、一口1万円からご投資可能です。資金需要のある法人への融資資金をオンラインで募り、融資先からの利息を投資家への配当原資として分配することを目的とした投資商品で、安全性を高めるため全案件に不動産担保をつけています。実績利回り（年換算・内部収益率）は3%~5%中心です。



(2) エクイティ型

不動産信託受益権等を購入する際の自己資金（エクイティ）に当たる部分をオンラインで募るものです。投資対象資産が生み出す収益および売却益を投資家への配当原資として分配することを目的とした投資商品です。第1号案件の対象不動産は2021年9月に売却を行い、利回り（年換算・内部収益率）は22%となりました。



※本図は、不動産信託受益権を投資対象資産とした場合のイメージ図です。

■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

ロードスターキャピタルは 2012 年の設立以来、不動産投資領域を基盤として成長を重ねています。2014 年には日本初の不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook』を開始し、国内のプロ向け不動産への投資機会を個人の皆様にも提供してまいりました。今後も『不動産とテクノロジーの融合が未来のマーケットを切り開く』というミッションのもと、不動産投資・IT・金融のプロフェッショナルとして専門性を高度化させていくとともに、分野を横断して知識・経験の融合を図り、グループ全体で一層の成長に努めてまいります。

■ロードスターインベストメンツについて

<https://loadstarinvestments.com/>

ロードスターインベストメンツは、ロードスターキャピタルが 100%出資する子会社で、クラウドファンディング事業及びアセットマネジメント事業を行っています。

以上