



2025年3月31日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

千代田区に所在する販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都千代田区に所在する販売用不動産『麴町プレイス』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■ 物件概要



(写真：麴町プレイス)

建物名称	麴町プレイス
所在地	東京都千代田区麴町二丁目3番地
交通	東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩3分、東京メトロ各線「永田町」駅徒歩10分、JR・東京メトロ各線「四ツ谷」駅徒歩13分、東京メトロ各線「赤坂見附」駅徒歩13分、JR・東京メトロ各線・都営新宿線「市ケ谷」駅徒歩16分
敷地面積	476.34 m ² (公簿)
専有面積	3,698.15 m ² (公簿)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建
建築時期	2006年9月

※本物件の11階-12階はエントランス及びエレベーターが独立して設けられたレジデンスとなっており、当社が保有するのは11階部分の一部レジデンス(61.28 m²)を除く地下1階から12階部分です。

■半蔵門・麴町エリア及び『麴町プレイス』について

『麴町プレイス』（以下「本物件」）が所在する半蔵門・麴町エリアは、皇居の西側に隣接し、政府官公庁や各国大使館、教育施設、文化施設、またオフィスビルや高質な住宅が多数所在するエリアです。このため、都心ならではの活気を有しつつも文化的で格調高い環境が形成されています。

本物件は、半蔵門・麴町エリアの中でもオフィスビルが立ち並ぶ新宿通り沿いに位置し、視認性に優れております。また最寄りの東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅、徒歩3分の東京メトロ有楽町線「麴町」駅に加え、「永田町」駅や「四ツ谷」駅、「赤坂見附」駅、「市ヶ谷」駅も利用可能であることから、交通利便性に大変優れていることが特徴です。

上記の恵まれた立地特性に加え、本物件は三方路地に立地し解放感と採光に恵まれていること、建物の維持管理状態が良好であること、さらには永田町エリアや霞が関エリアに程近く、土業・外資系金融機関・シンクタンク等々、幅広いテナント需要を期待できることから、資産価値が高く、当社の成長をリードする優良資産であると判断いたしました。

当社は今後も情報収集力と機動力、マーケットでの信頼関係等の強みを活かしながら、市場競争力の高い優良不動産を取得できるよう鋭意取り組んでまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://www.loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

以上