

**1万円からの不動産投資クラウドファンディング『OwnersBook（オーナーズブック）』
累計投資額が200億円を突破
～案件のサイズが高額化、種類も多様化～**

ロードスターキャピタル株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：岩野達志)が、2014年9月に国内で初めてスタートした不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook』は、この度累計投資額が200億円を突破しましたのでお知らせします。

『OwnersBook』はサービス開始以降、ユーザーサイド・資金調達サイドともに利用者が増加し、取り扱える案件が高額化・多様化しました。2020年度は新型コロナウイルスの社会経済への影響度合いを見計らい案件組成を慎重に行っていましたが、第4四半期には本格再開し、累計投資額も再び伸長しました。これからも不動産テックのリーディングカンパニーとして取り組んでまいります。



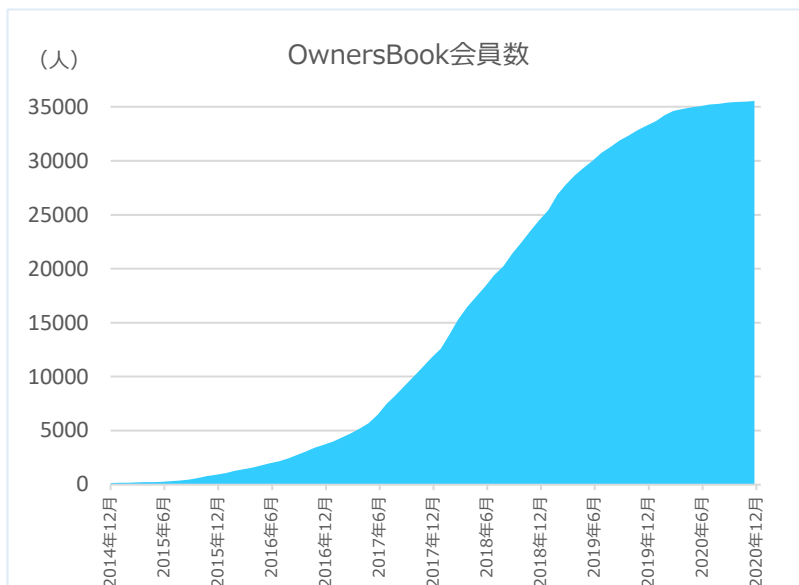
■サマリ

- 『OwnersBook』累計投資額は2020年12月に200億円を突破。
- 『OwnersBook』の会員数は35,000名を突破。投資申込リピート率は約8割。
- 1案件当たりの平均募集額はサービスの成長とともに拡大し、2020年には平均2.1億円/件まで高額化。
- 『OwnersBook』で資金調達する法人も増加し、案件が多様化。新規利用社数が増加する中でもリピート率は40%を超える。
- 新型コロナウイルスの影響で2020年春より案件組成を慎重に行っていたが、秋以降本格再開し、案件数はV字回復。

会員数の推移

不動産クラウドファンディングは、金融商品取引法の適用を受けたサービスが市場をリード。2017年の不動産特定共同事業法の改正後は同法にて取り組む会社も増加。投資家にとっても「少額投資可能」「運用の手間がかからない」「オンラインで案件申込完結」等の点がメリットとして受け入れられ、市場規模が拡大。

『OwnersBook』は業界の先駆者であり、会員数は35,000名超。



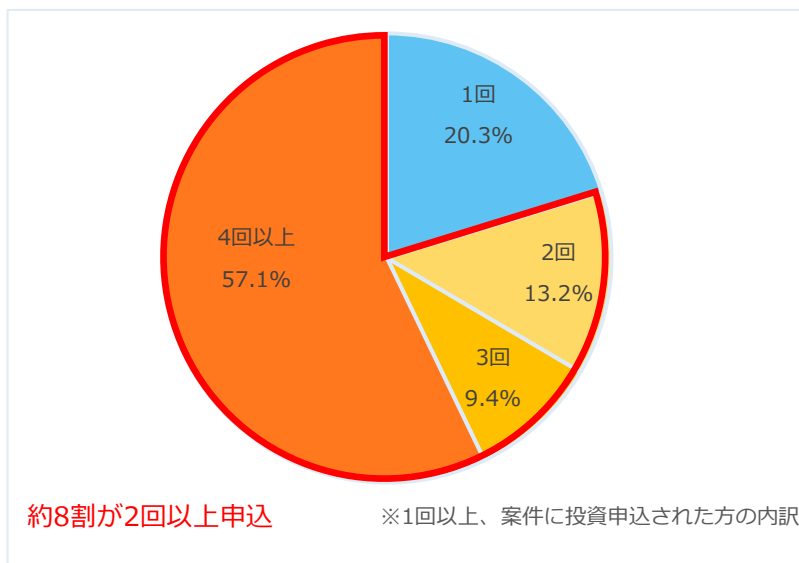
投資申込リピート率

『OwnersBook』で投資申込経験のある方のうち、約8割がその後も投資申込し、

『OwnersBook』経験者は高い確率でリピーターとなっていることが判明。また、4案件以上に投資申込された投資家も57%超にのぼる。

運営会社のロードスターキャピタルは日々不動産マーケットの最前線で得る情報を

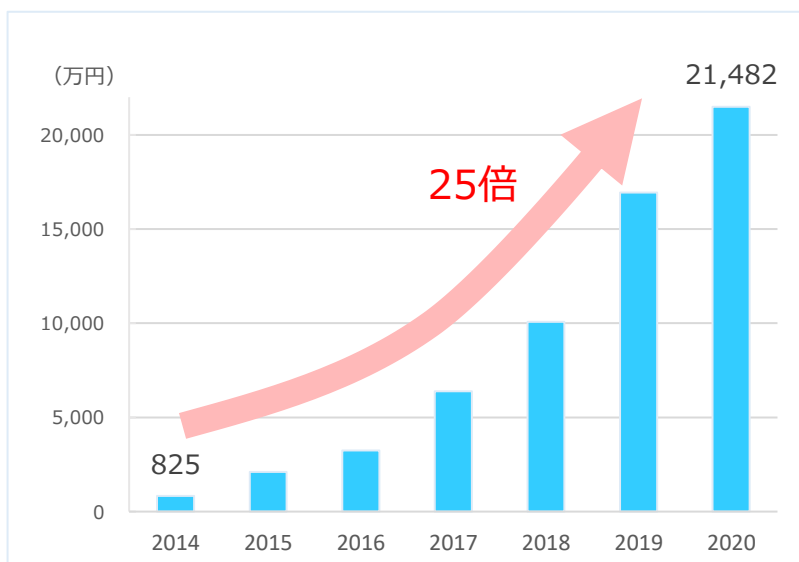
『OwnersBook』の運営に活かすことが可能なことも、安心感や信頼感を寄せて頂いていることに繋がっている。



1案件当たりの平均募集金額

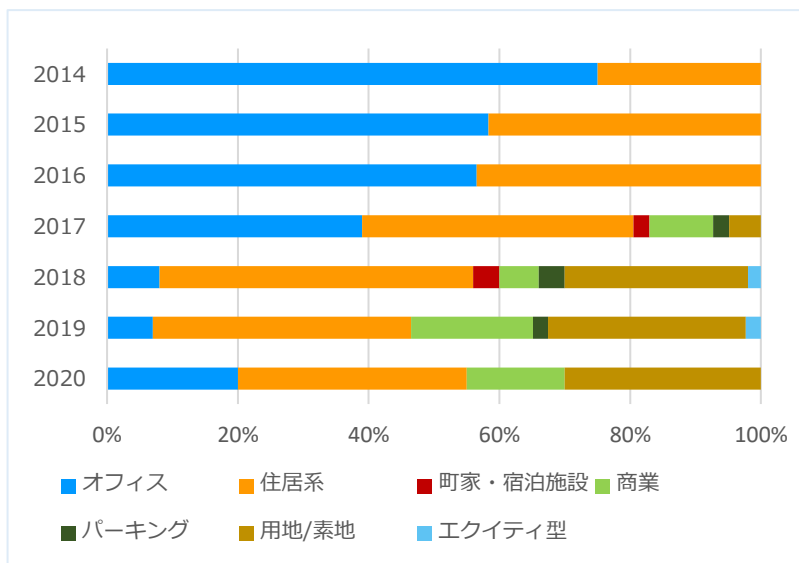
新規投資家登録者の増加、及びリピーターの増加に伴い、『OwnersBook』で取り扱える金額は拡大。

貸付型が中心であるところ、1案件当たりの最高募集金額は11億10万円。年単位でみた1案件当たりの平均募集金額は、825万円（2014年）から2.1億円（2020年）となり、6年間で約25倍に成長。



年度毎の案件種類割合

サービス開始当初、『OwnersBook』で扱える案件はオフィス案件とマンション案件のみであったが、近年は商業ビル、パーキング、用地/素地、エクイティ型など、多様な案件を取り扱えるようになった。



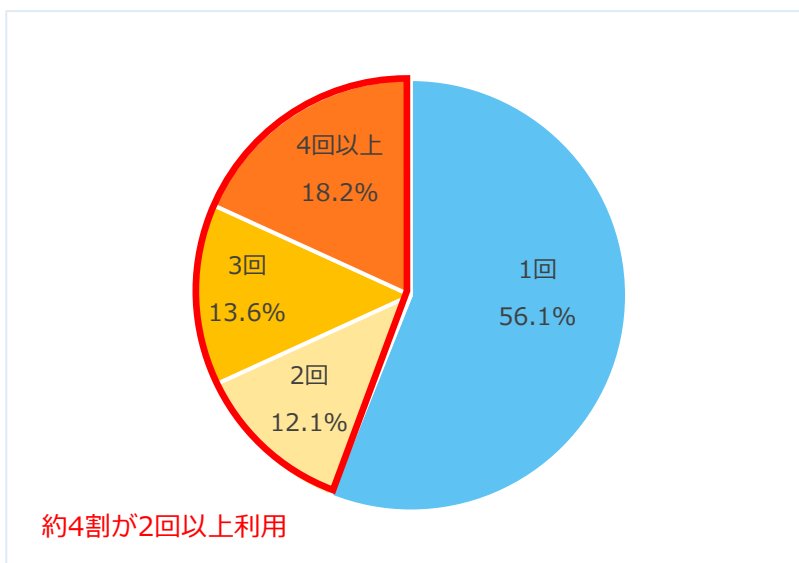
『OwnersBook』で資金調達する法人のリピート率

資金調達的手段として『OwnersBook』を利用する法人も増加。

資金調達に関する新規相談は多く、また2回以上利用する割合（リピート率）も半数近い。

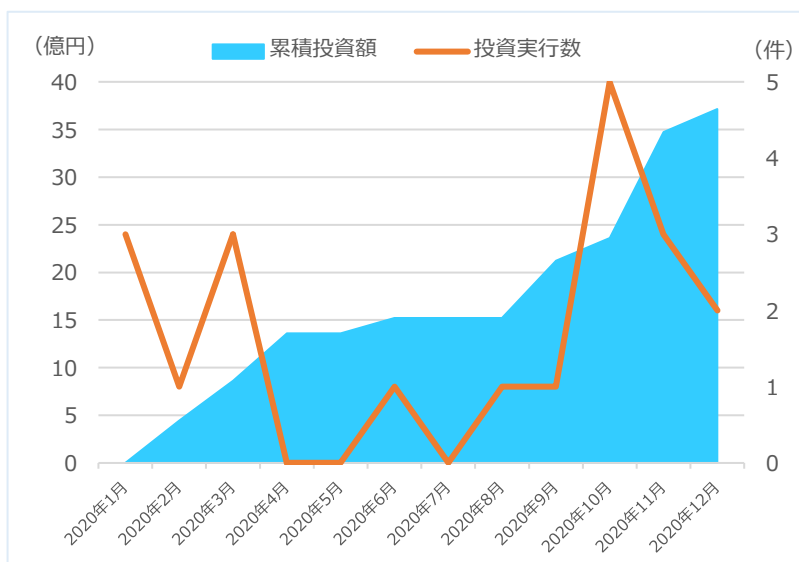
『OwnersBook』で借入れを行ったことのある法人の43%超が過去2回以上資金調達を行っていた（2020年12月時点）。

案件に係るロードスターキャピタルのスピーディな判断、貸付型では過去全案件満額募集完了している実績、難しい局面で相談可能な体制等が評価されていると考えられる。



2020年度の累計投資額と投資実行案件数

2020年の2月～6月は、国策として新型コロナウイルス感染症特別貸付が実施されたこと、ロードスターキャピタルも新型コロナウイルスによるリスク見極めのため案件組成を慎重に行ったことで、累計投資額の伸びは鈍化。新型コロナウイルス感染の第2波が落ち着いた2020年秋頃より本格再開し、案件組成数・投資実行額ともに10月にV字回復。



1万円からの不動産投資『OwnersBook』について

『OwnersBook』は、2014年9月に日本で初めて不動産に特化したクラウドファンディングとして誕生しました。Fintechと不動産テックの両分野にまたがるサービスです。

貸付型の『OwnersBook』はPCやスマホ、アプリで一口1万円から投資可能と手軽でありながら、全ての案件を不動産鑑定士等不動産のプロが厳選していること、ITの専門チームによりeKYCや二段階認証の導入などデジタル施策やシステム改善をスピーディに行っていることなど、着実に投資家の皆様の信頼を得て、会員数・累計投資額ともに成長しています。

URL : <https://www.ownersbook.jp/>



ロードスターキャピタル株式会社について

ロードスターキャピタルは2012年の設立以来、不動産に関するコンサルティング業、自己投資業、不動産仲介業ならびにまた不動産信託受益権売買に関する仲介業務やアドバイザリー業務を行っています。2014年からは、『OwnersBook』を通して国内のプロ向け不動産への投資機会を個人の皆様にも提供し、不動産クラウドファンディング業界をリードしてまいりました。

ロードスターキャピタルは『不動産とテクノロジーの融合が未来のマーケットを切り開く』というミッションのもと、これからも不動産業界の新しい扉を開いていく挑戦者として、一層の成長に努めてまいります。

【会社概要】

社名 : ロードスターキャピタル株式会社

URL : <https://loadstarcapital.com/>

所在地 : 東京都中央区銀座1-10-6 銀座ファーストビル2階

代表者 : 代表取締役社長 岩野 達志

資本金 : 14億2百万円

事業内容 : 不動産特化型クラウドファンディング業務、コーポレートファンディング業務
不動産仲介・コンサルティング業務、アセットマネジメント業務

代表取締役社長 岩野達志 プロフィール



東京大学農学部卒。一般財団法人日本不動産研究所にてキャリアをスタートし、不動産鑑定業務に従事。2000年よりゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパンにて自己投資・運用ファンドの不動産取得部門、2002年以降はアセットマネジメント部門。2004年からロックポイントマネジメントジャパンLLC ディレクターとしてエクイティ500億円以上、案件総額3,000億円以上を実行。ロックポイントグループの日本における不動産投資業務をリード。不動産鑑定士、宅地建物取引士

お問い合わせ : ロードスターキャピタル株式会社 広報担当 鈴木
TEL : 03-6630-6690 E-mail : info@loadstarcapital.com